

Кому: ООО «Специализированный застройщик
Рент-Сервис»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400138, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,
КПП 346001001

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 декабря 2021 г.

№ 34-Ru34301000-61184-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 173. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Премнум Эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-2-072662-2021 от 01.12.2021 |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:34:060014:9962 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:34:060014 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ 34-3-01-0-00-2021 -1446 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 21.10.2021. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 12-ВЛГ/Д173-ДИ21 ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2021 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3 623,0 | Площадь участка (кв.м): | 15683,0 |
| | Объем (куб. м): | 11 131,69 | в том числе подземной части (куб.м): | 179,07 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 13,85 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1025,0 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0- 2 678,62 кв.м; общая площадь квартир -2 594,0 кв.м; количество квартир – 54 шт. в т.ч. однокомнатных-18шт, двухкомнатных-28шт, трехкомнатных-8шт- | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Родниковая | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многokвартирные жилые дома Жилой дом № 173 Волгоградская область . г. Волгоград, Советский район , ул Родниковая» (12-ВЛГ/Д173-ДИ21-ПОС)

Заместитель Главы
Волгограда

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волжского
В.П.Сидоренко

Дата 15.12.2021



Прочитана
[Signature]
Евдокимов И.В.